

شركة الإسمنت العربية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية
وتقرير المدقق المستقل
للفترة المنتهية في 31 كانون الأول 2025



شركة الإسمنت العربية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

| الصفحة | البيان |
|--------|--|
| | 1. تقرير المدقق المستقل |
| 1 | 2. بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2025 بيان (أ) |
| 2 | 3. بيان الدخل الشامل للفترة المنتهية في 31 كانون الأول 2025 بيان (ب) |
| 3 | 4. بيان التغيرات في حقوق الملكية للفترة المنتهية في 31 كانون الأول 2025 بيان (ج) |
| 4 | 5. بيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية في 31 كانون الأول 2025 بيان (د) |
| 19 - 5 | 6. إيضاحات حول البيانات المالية 22 - 1 |

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة شركة الإسمنت العربية المحترمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة الإسمنت العربية والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2025 ، وكل من بيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية ، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة و المعلومات التوضيحية الأخرى.

في رأينا أن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2025 ، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً للمتطلبات الاخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق البيانات المالية بالإضافة بالتزامنا بالمسؤوليات الاخلاقية الاخرى، وفقاً لهذه المتطلبات. نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لرأينا حول التدقيق.

فقرة إيضاحية

كما هو مبين في إيضاح رقم (6) يتم تسعير المواد شبه المصنعة (مادة الكنكر الأبيض القديم) بسعر التكلفة، ونتيجة تحول الشركة الى إنتاج الإسمنت الأسود، فإنه لم يتم تسعير هذه المادة على اساس القيمة القابلة للتحقق، وقد تم البدء في أخذ مخصص للإخفاض في قيمتها، بموجب قرار مجلس الإدارة رقم 2022/1086 ، الذي ينص على البدء بأخذ مخصص لمواجهة ذلك إعتباراً من 2023/1/1 ، وقد تم هذه السنة زيادته بمبلغ -/500,000 دينار ليصبح -/1,500,000 دينار أردني. وقد توقفت الشركة مرحلياً عن إنتاج مادة الإسمنت الأبيض، بموجب قرار مجلس الإدارة رقم 2024/1143 تاريخ 17 نيسان 2024.

مسؤوليات الإدارة و الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة حول البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضروريا لغرض إعداد بيانات مالية ، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

ان الإدارة مسؤولة عند إعداد البيانات المالية عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار والافصح، عندما ينطبق ذلك، عن الامور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام اساس الاستمرارية المحاسبي، باستثناء وجود نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو لإيقاف اعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

ان الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولين على الاشراف على اجراءات التقارير المالية للشركة.

شركة الإسمنت العربية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير المدقق المستقل للفترة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية

ان اهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بان التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، ان وجد. ان الاخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرياً إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على اساس هذه البيانات المالية .

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة الى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث ان الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو سوء التمثيل أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها مع مراعاة ما جاء في الفقرة الإيضاحية أعلاه.

من المراقبون المهنيون



جمال حموده (JCPA, ACPA)
اجازة رقم 478

عمان 8 شباط 2026



شركة الإسمنت العربية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2025

| | الإيضاحات | 31 كانون الأول 2025 دينار أردني | 31 كانون الأول 2024 دينار أردني |
|---------------------------------------|-----------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| الموجودات | | | |
| الموجودات المتداولة | | | |
| النقد والنقد المعادل | 3 | 3,449,278 | 5,017,812 |
| شيكات برسم التحصيل | | 1,545,025 | 552,000 |
| ذمم مدينة | 4 | 37,569 | 41,100 |
| أمانات ومصاريف بوالص | 5 | 1,638,920 | 2,574,176 |
| المخزون | 6 | 8,823,498 | 9,163,803 |
| أرصدة مدينة أخرى | 7 | 221,909 | 524,490 |
| مجموع الموجودات المتداولة | | 15,716,199 | 17,873,381 |
| الموجودات غير المتداولة | | | |
| ممتلكات ومعدات بالصافي | أ 8 | 4,803,868 | 3,200,703 |
| مشاريع تحت التنفيذ | ج 8 | 139,509 | 12,367 |
| مجموع الموجودات غير المتداولة | | 4,943,377 | 3,213,070 |
| اجمالي الموجودات | | 20,659,576 | 21,086,451 |
| المطلوبات وحقوق الملكية | | | |
| المطلوبات المتداولة | | | |
| ذمم دائنة | | 172,266 | 61,827 |
| مخصص مكافأة نهاية الخدمة | | 360,393 | 326,489 |
| إيرادات مؤجلة- الجزء المتداول | 8(د+ه+و) | 109,378 | 56,225 |
| أرصدة دائنة أخرى | أ 9 | 1,111,147 | 2,963,620 |
| مجموع المطلوبات المتداولة | | 1,753,184 | 3,408,161 |
| مطلوبات غير متداولة | | | |
| إيرادات مؤجلة- الجزء غير المتداول | 8(د+ه+و) | 1,919,207 | 978,781 |
| مجموع المطلوبات | | 3,672,391 | 4,386,942 |
| حقوق الملكية | | | |
| رأس المال المدفوع | | 10,000,000 | 10,000,000 |
| احتياطي اجباري | 10 | 2,500,000 | 2,500,000 |
| احتياطي اختياري | 11 | 3,061,516 | 2,775,833 |
| الارباح المدورة – بيان ج | | 1,425,669 | 1,423,676 |
| مجموع حقوق الملكية | | 16,987,185 | 16,699,509 |
| اجمالي المطلوبات وحقوق الملكية | | 20,659,576 | 21,086,451 |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان



شركة الإسمنت العربية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

| الإيضاحات | 31 كانون الأول 2025 | 31 كانون الأول 2024 |
|---|------------------------|------------------------|
| | دينار أردني | دينار أردني |
| المبيعات | 11,104,711 | 13,561,470 |
| تكلفة المبيعات | (8,678,246) | (11,008,416) |
| مجمّل الربح | 2,426,465 | 2,553,054 |
| مصاريّف بيعية وتسويقية | (23,604) | (53,062) |
| مصاريّف إدارية وعمومية | (620,036) | (588,050) |
| الربح من العمليات التشغيلية | 1,782,825 | 1,911,942 |
| مكافأة نهاية الخدمة | (62,511) | (54,501) |
| فوائد بنكية | 198,774 | 125,317 |
| إيرادات أخرى | 40,144 | 2,992 |
| إيرادات تعويضات قضايا | - | 353,390 |
| إطفاء إيرادات مؤجلة/ تطوير طاحونة المواد الخام | 56,225 | 56,225 |
| إطفاء إيرادات مؤجلة/ تطوير طاحونة الاسمنت رقم (2) | 13,252 | - |
| صافي ربح السنة قبل ضريبة الدخل والمخصصات ومكافأة الإنتاج | 2,028,709 | 2,395,365 |
| مخصص هبوط مخزون كلنكر أبيض قديم | (500,000) | (500,000) |
| مكافأة إنتاج عن نتائج أعمال الشركة 5% | (101,436) | (119,768) |
| صافي ربح السنة قبل الضريبة | 1,427,273 | 1,775,597 |
| مخصص ضريبة الدخل | (380,569) | (464,367) |
| مخصص المساهمة الوطنية | (19,028) | (23,218) |
| مكافأة أعضاء مجلس الإدارة | (40,000) | (40,000) |
| صافي ربح السنة بعد الضريبة والمخصصات - بيان ج | 987,676 | 1,248,012 |
| حصة السهم من العمليات المستمرة | | |
| حصة السهم من الدخل (الخسارة) | 0,099 | 0,124 |
| المعدل المرجح لعدد الاسهم | 10,000,000 | 10,000,000 |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان



شركة الإسمنت العربية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج

بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

| | المجموع | أرباح مدورة | احتياطي اختياري | احتياطي اجباري | رأس المال المدفوع |
|---|-------------|-------------|-----------------|----------------|-------------------|
| | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني |
| الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2024 | 15,951,497 | 1,030,784 | 2,420,713 | 2,500,000 | 10,000,000 |
| مجموع الدخل (الخسارة) الشامل للسنة - بيان ب | 1,248,012 | 1,248,012 | - | - | - |
| إحتياطي إختياري | - | (355,120) | 355,120 | - | - |
| أرباح موزعة | (500,000) | (500,000) | - | - | - |
| رصيد 31 كانون الأول 2024 - بيان أ | 16,699,509 | 1,423,676 | 2,775,833 | 2,500,000 | 10,000,000 |
| مجموع الدخل (الخسارة) الشامل للسنة - بيان ب | 987,676 | 987,676 | - | - | - |
| إحتياطي إختياري | - | (285,683) | 285,683 | - | - |
| أرباح موزعة | (700,000) | (700,000) | - | - | - |
| رصيد 31 كانون الأول 2025 - بيان أ | 16,987,185 | 1,425,669 | 3,061,516 | 2,500,000 | 10,000,000 |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان



شركة الإسمنت العربية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

| | 31 كانون الأول 2025 | 31 كانون الأول 2024 |
|---|------------------------|------------------------|
| <u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u> | دينار أردني | دينار أردني |
| صافي ربح (خسارة) السنة بعد الضريبة والمخصصات | 987,676 | 1,248,012 |
| الاستهلاكات | 317,000 | 234,430 |
| صافي ربح (خسارة) السنة قبل التغير في رأس المال العامل | 1,304,676 | 1,482,442 |
| <u>التغيرات في بنود رأس المال العامل</u> | | |
| المخزون | 340,305 | 1,220,123 |
| ذمم مدينة بالصافي | 3,531 | 15,096 |
| شيكات برسم التحصيل | (993,025) | 1,020,572 |
| أرصدة مدينة أخرى | 302,581 | 237,197 |
| أمانات ومصاريف بوالص | 935,256 | 695,423 |
| ذمم دائنة | 110,439 | (47,639) |
| مخصص مكافأة نهاية الخدمة | 33,904 | 49,856 |
| مخصص ضريبة دخل مدفوع | (146,655) | 118,666 |
| أرصدة دائنة أخرى | (1,705,818) | (795,043) |
| صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية | 185,194 | 3,996,693 |
| <u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u> | | |
| مشاريع تحت التنفيذ | (127,142) | 15,256 |
| شراء ممتلكات ومعدات | (1,920,165) | (695,903) |
| صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية | (2,047,307) | (680,647) |
| <u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u> | | |
| إيرادات مؤجلة | 993,579 | (56,225) |
| أرباح موزعة | (700,000) | (500,000) |
| صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية | 293,579 | (556,225) |
| صافي (النقصان) / الزيادة في رصيد النقد | (1,568,534) | 2,759,821 |
| النقد والنقد المعادل في بداية السنة | 5,017,812 | 2,257,991 |
| النقد والنقد المعادل في نهاية السنة - بيان (أ) | 3,449,278 | 5,017,812 |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان



شركة الإسمنت العربية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية

1. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة العربية لصناعة الإسمنت الأبيض كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (164) بتاريخ 16 كانون الثاني 1982 برأس المال البالغ قيمته (10,000,000) دينار.
- يتمثل نشاط الشركة في :
 - صنع الإسمنت الأسود.
 - صناعة الاسمنت الابيض.
 - التنقيب عن المواد الخام.
- تم بتاريخ 2020/1/27 منح الشركة رخصة لانتاج الاسمنت الاسود وبكمية 300 ألف طن سنوياً.
- تم بتاريخ 2023/7/4 تغيير اسم الشركة ليصبح "شركة الإسمنت العربية" وقد تم إستكمال الإجراءات الرسمية لدى دائرة مراقبة الشركات.
- بناء على قرار مجلس الإدارة رقم 2024/1143 بتاريخ 17 نيسان 2024 تم التوقف عن إنتاج مادة الإسمنت الأبيض مرحلياً لحين توفر الفرص المناسبة لإعادة إنتاجها.
- تمت المصادقة على البيانات المالية لعام 2025 من قبل مجلس الإدارة قرار رقم 2026/1174 بإجتماعه رقم (212) بتاريخ 2026/5/10.

2. السياسات المحاسبية الهامة

أ- أسس اعداد البيانات المالية

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة من لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ولبعض معايير المحاسبة ، وفيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة: ان الدينار الأردني هو عملة اظهر البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

ب- التغييرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025 متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة.

ت- استخدام التقديرات

ان اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها ، ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة واليقين وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغيير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

ج- النقد والنقد المعادل

لاهداف اعداد قائمة التدفقات النقدية ، فان بند النقد والنقد المعادل يتمثل في النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل الى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة اشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغيير في القيمة.

ح - مخصص تدني الذمم المدينة

يتم أخذ مخصص تدني للذمم المدينة عندما يتبين للإدارة عدم امكانية تحصيل كامل هذه الذمم او جزء منها ويتم احتساب المخصص على أساس الفرق فيما بين القيمة الدفترية والقيمة القابلة للاسترداد.

د- مخصص ضريبة الدخل

يتم أخذ مخصص ضريبة الدخل على أساس التقديرات للالتزامات الضريبية المتوقعة وتؤخذ فروقات ضريبة الدخل المتوقعة على الشركة - إن وجدت - في قائمة الدخل عند دفعها بعد إجراء التسوية النهائية مع دائرة ضريبة الدخل.

ذ- البضاعة في المستودعات وخزانات الاسمنت والكلنكر

- يتم اظهار الاسمنت الجاهز وتحت التصنيع بالتكلفة او صافي القيمة البيعية أيهما أقل، ويتم تسعير المواد الخام وتحت التصنيع من مادة الكلنكر بسعر التكلفة وتتضمن التكلفة كلفة المواد الخام المستخدمة والاجور المباشرة والاستهلاكات والمصاريف الصناعية المباشرة وغير المباشرة، ويتم تسعير مخزون الاسمنت الجاهز وتحت التصنيع آخر المدة حسب طريقة المتوسط المرجح.

- يتم توزيع المصاريف الصناعية بما فيها الرواتب والاجور بين الاسمنت الأسود والأبيض بناء على نسبة كمية الإنتاج لكل منهما الى إجمالي الإنتاج.

ر- الممتلكات والآلات والمعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة وتستهلك بطريقة القسط الثابت.

- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات عن صافي القيمة الدفترية فإنه يجري تخفيض قيمة الممتلكات الى القيمة القابلة للاسترداد ويتم اثبات قيمة التدني في قائمة الدخل.

يتم اثبات الممتلكات والمعدات والآلات بالتكلفة التاريخية مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم ، وتتبع الشركة طريقة القسط الثابت في احتساب الاستهلاك السنوي على الممتلكات والآلات والمعدات باستخدام النسب المئوية التالية:

| | |
|-------------------------------------|--------|
| مصاعد مبنى الادارة | 10% |
| مظلة مبنى الادارة | 10% |
| باب سيكورييت مدخل الادارة | 10% |
| مبنى الادارة العامة | 2 % |
| سيارات وعدد وأدوات | 10-20% |
| آليات ثقيلة وبئر ماء | 15% |
| مباني انشاءات مدنية وانشاءات حديدية | 2-3% |
| أثاث وتجهيزات مكتبية وتجهيزات مطبخ | 9-15% |
| آلات ومعدات | 3-5 % |

في حالة استبعاد اي من الممتلكات فيتم حذف القيمة المسجلة للاصل المستبعد والاستهلاك المتراكم بتاريخ الاستبعاد من الحسابات وترحل النتيجة سواء ربح او خسارة الى قائمة الدخل.

يتم رسمة الاضافات والتحسينات الكبيرة بالتكلفة ان وجدت اما مصاريف الصيانة والتصليح فيتم تحميلها على العمليات الجارية حال حدوثها، ويتم رسمة تكاليف الاقتراض ان وجدت ضمن تكلفة الاصل المتكبدة لتمويل انشاء الممتلكات والآلات والمعدات خلال الفترة الزمنية لاكمال وتجهيز الممتلكات للاستخدام المقصود.

ز - المخصصات

- المخصصات هي التزامات حالية (قانونية او إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.

- تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي وإذا انعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.

ط - الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم اثباتها عند استلام البضائع او الاستفادة من الخدمة من قبل الشركة سواء تمت مطالبتها بها من قبل المورد او لم تتم.

ع - الاقساط المستحقة والشيكات المعادة واوراق القبض

تظهر بالقيمة العادلة للإسترداد وبعد اخذ مخصص الديون المشكوك في تحصيلها في حال توفر ادلة موضوعية كافية على ان الشركة لن تتمكن من تحصيل المبالغ المستحقة لها وفقاً للاتفاق الاصيلي مع المدنيين.

ف - المعاملات بالعملات الأجنبية

- يتم ترجمة المعاملات التي تتم بالعملات الاجنبية خلال السنة باسعار الصرف السائدة في تاريخ اجراء المعاملات.
- يتم ترجمة الموجودات النقدية والمطلوبات النقدية بالعملات الاجنبية بالدينار الأردني بتاريخ القوائم المالية بأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ.



- تمثل مكاسب (خسائر) العملة الاجنبية في البنود النقدية الفرق بين الكلفة المطفأة بالدينار الاردني في بداية السنة والمعدلة باستخدام معدل الفائدة الفعال والدفعات خلال السنة والكلفة المطفأة بالعملة الاجنبية مترجمة الى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة في نهاية السنة.
- يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات غير النقدية بالعملات الاجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة الى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.
- يتم تسجيل الفروقات الناشئة عن إعادة ترجمة العملات الأجنبية الى الدينار الأردني في بيان الدخل.

ق - الموجودات غير المالية

- يتم مراجعة القيمة المدرجة لموجودات الشركة في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما اذا كان مؤشر حول التدني، وفي حال وجود مؤشر حول التدني يتم تقدير المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات.
- في حال زادت القيمة المدرجة للموجودات عن المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات، يتم تسجيل خسارة التدني في تلك الموجودات.
- يتم تسجيل كافة خسائر التدني في بيان الدخل.

ك - بيع البضائع

- يتم الاعتراف بالايرادات الناتجة من بيع البضائع عندما تستوفي الشروط التالية:
- قيام الشركة بتحويل المخاطر الهامة ومنافع ملكية البضائع الى المشتري.
- عدم احتفاظ الشركة بعلاقة إدارية مستمرة الى الحد المرتبط عادة بوجود الملكية ولا بالرقابة الفعالة على البضائع المباعة.
- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
- احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية الى الشركة.
- إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت او سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.

ل - حصة السهم الأساسية

- تحتسب من الارباح عن طريق تقسيم الربح او الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

م - تحقق الإيراد

- يتحقق الإيراد عند اصدار الفاتورة وتسليم البضاعة.

و- الادوات المالية

- تعرف الاداة المالية بأنها اي عقد ينتج عنه اصل مالي في منشأة والتزام مالي او اداة حقوق ملكية في منشأة اخرى، تتألف الادوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وارصدة البنوك والقروض .

ي- التقاص

- يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

3. نقد ونقد معادل

يتألف هذا البند مما يلي:

| | 31 كانون الأول 2025 | 31 كانون الأول 2024 |
|------------------------|------------------------|------------------------|
| | دينار أردني | دينار أردني |
| نقد لدى البنوك - ودائع | 3,216,051 | 4,838,491 |
| نقد لدى البنوك - جاري | 233,227 | 179,321 |
| الصندوق | - | - |
| المجموع | 3,449,278 | 5,017,812 |

4. ذمم مدينة
يتألف هذا البند مما يلي:

| | 31 كانون الأول 2025 | 31 كانون الأول 2024 |
|---------------------------------------|------------------------|------------------------|
| | دينار أردني | دينار أردني |
| شركة وتد الجنوب لتعدين خامات السيليكا | 9,994 | - |
| شركة عباد الرحمن لمواد البناء | - | 4,141 |
| مديرية الاسكان العسكرية | 2,055 | 2,055 |
| شركة كريستال للتطوير العقاري | 25,520 | 25,520 |
| علي خليل ابو حشيش | - | 4,640 |
| عبدالله عمرو محمد عمرو | - | 4,640 |
| ذمم أخرى | - | 104 |
| المجموع | 37,569 | 41,100 |

5. أمانات ومصاريف بوالص
يتألف هذا البند مما يلي:

| | 31 كانون الأول 2025 | 31 كانون الأول 2024 |
|------------------------|------------------------|------------------------|
| | دينار أردني | دينار أردني |
| الطوب الحراري | 124,775 | 124,775 |
| امانات كلنكر أسود | 1,386,116 | 2,302,016 |
| كسارة الجبصين | - | 48,777 |
| إعتماد كرات حديد | - | 73,485 |
| بوالص أخرى | 36,209 | 9,003 |
| قطع غيار الناقل الدولي | 33,819 | 16,120 |
| جير صناعي | 58,001 | - |
| المجموع | 1,638,920 | 2,574,176 |

6. المخزون

أ- يتألف هذا البند مما يلي:

| | 31 كانون الأول 2025 | 31 كانون الأول 2024 |
|---------------------------------------|------------------------|------------------------|
| | دينار أردني | دينار أردني |
| قطع غيار ولوازم | 3,960,071 | 3,783,814 |
| مخصص قطع غيار بطيئة الحركة - 6 ب | (246,876) | (246,876) |
| صافي قطع الغيار واللوازم | 3,713,195 | 3,536,938 |
| مواد شبيه مصنعة كلنكر أبيض قديم - 6 ج | 5,773,724 | 5,773,724 |
| مخصص هبوط مخزون كلنكر أبيض | (1,500,000) | (1,000,000) |
| صافي كلنكر أبيض قديم | 4,273,724 | 4,773,724 |
| زيوت ومحروقات | 182,607 | 192,502 |
| مواد أخرى/ مدخلات إنتاج | 653,972 | 660,639 |
| المجموع | 8,823,498 | 9,163,803 |

ب- وافقت الهيئة العامة في الاجتماع الذي عقد في 2013/6/1 على اخذ مخصص لقطع غيار بطيئة الحركة بواقع 5% من صافي قيمة قطع الغيار واللوازم للعام 2012 ليصبح قيمة المخصص -/246,876 دينار دينار وباعتقادنا بأن هذا المخصص كاف بعد الدراسة التي قامت بها اللجان التي شكلت لهذه الغاية.

ج- مخزون الكلنكر الأبيض

يتألف هذا البند مما يلي:

| البيان | 31 كانون الأول 2025 القيمة/ دينار أردني | الكمية/ طن |
|------------------------------------|--|------------|
| الكلنكر في الساحات أبيض القديم - د | 5,773,724 | 35972 |
| المجموع | 5,773,724 | 35972 |



د- بناء على قرار مجلس الإدارة رقم 2024/1143 بتاريخ 17 نيسان 2024 تم التوقف عن إنتاج مادة الإسمنت الأبيض مرحلياً لحين توفر الفرصه المناسبة لإعادة إنتاجها وبالتالي فإن مادة الكلنكر القديمة في الساحات والبالغه (-/35,972) طن بتكلفة حوالي (5,6) مليون دينار أردني تم تحويلها الى مخزون موادشبه مصنعه قديمه ولم يتم تقييمها بالقيمة القابلة للتحقق، وعليه وبناء على قرار مجلس الإدارة رقم 2022/1086 تم في هذه السنة زيادة المخصص لمقابلة الهبوط في قيمة هذا المخزون ليصبح -/1,500,000 دينار أردني.

7. أرصدة مدينة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

| | 31 كانون الأول 2025 | 31 كانون الأول 2024 |
|---------------------------------------|------------------------|------------------------|
| | دينار أردني | دينار أردني |
| ذمم موظفين | 25,908 | 28,973 |
| تأمينات مستردة | 55,157 | 76,157 |
| ذمم موردي خدمات ومدخلات الإنتاج وأخرى | 69,869 | 269,532 |
| مصاريف مدفوعة مقدماً | 61,649 | 1,991 |
| الضريبة العامة على المبيعات | - | 125,641 |
| فوائد بنكية مستحقة القبض | 9,326 | 22,196 |
| المجموع | 221,909 | 524,490 |

8/ د- تطوير طاحونة المواد الخام

تم الإنتهاء من تطوير طاحونة المواد الخام بتاريخ 2023/6/1 بموجب إتفاقية الشركة مع مؤسسة ربوع طيبة للتعيين وقد بلغت تكاليف التطوير -/1,124,497 دينار أردني وتنص الإتفاقية الموقعة في 2022/2/28 في بند المقدمة على أن تؤول للشركة ملكية كافة القطع والمواد التي يتم تركيبها على الطاحونة بعد عملية التحديث والتطوير وحيث أن المعايير المحاسبية الدولية معيار (20) تسمح بإثباتها بالقيمة العادلة أو بقيمة رمزية فقد إختارت الشركة إثباتها بالقيمة العادلة البالغة -/1,124,497 دينار أردني وإستهلاكها على مدى العمر الإنتاجي لها على أن يتم رد سنوياً مبلغ يساوي مبلغ الإستهلاك من حساب الإيرادات المؤجلة الى حساب الإيرادات الأخرى.

8/ هـ - تطوير طاحونة الاسمنت رقم (2)

تم الإنتهاء من تطوير طاحونة الاسمنت رقم (2) بتاريخ 2025/10/1 بموجب إتفاقية الشركة مع مؤسسة ربوع طيبة للتعيين وملحقها رقم (3) بتاريخ 2024/7/25 وقد بلغت تكاليف التطوير -/1,063,056 دينار أردني وتنص الإتفاقية الموقعة في 2022/2/28 في بند المقدمة على أن تؤول للشركة ملكية كافة القطع والمواد التي يتم تركيبها على الطاحونة بعد عملية التحديث والتطوير وحيث أن المعايير المحاسبية الدولية معيار (20) تسمح بإثباتها بالقيمة العادلة أو بقيمة رمزية فقد إختارت الشركة إثباتها بالقيمة العادلة البالغ -/1,063,056 دينار أردني وإستهلاكها على مدى العمر الإنتاجي لها على أن يتم رد سنوياً مبلغ يساوي مبلغ الإستهلاك من حساب الإيرادات المؤجلة الى حساب الإيرادات الأخرى.

8/ و- إيرادات مؤجلة/ تطوير طاحونة المواد الخام وطاحونة الإسمنت رقم (2)

يتألف هذا البند مما يلي:

| | 31 كانون الأول 2025 | 31 كانون الأول 2024 |
|------------------------------|------------------------|------------------------|
| | دينار أردني | دينار أردني |
| إيرادات مؤجلة | 2,098,062 | 1,091,231 |
| إطفاء إيرادات مؤجلة | (69,477) | (56,225) |
| الرصيد موزع كما يلي : | 2,028,585 | 1,035,006 |
| الجزء المتداول | 109,378 | 56,225 |
| الجزء غير المتداول | 1,919,207 | 978,781 |

9. أرصدة دائنة أخرى

أ- يتألف هذا البند مما يلي:

| | 31 كانون الأول 2025 | 31 كانون الأول 2024 |
|---------------------------------------|------------------------|------------------------|
| | دينار أردني | دينار أردني |
| مخصص ضريبة الدخل - 9 ب | 287,683 | 426,645 |
| مخصص المساهمة الوطنية - 9 ب | 11,848 | 19,541 |
| أمانات سلطة المصادر الطبيعية | 198 | 198 |
| دفعات على حساب المبيعات | 9,244 | 9,244 |
| مؤسسة ربوع طيبة للتعيين للإسمنت | 257,183 | 2,164,437 |
| ذمم طيبة | 31,624 | 638 |
| مصاريف مستحقة الدفع | 8,434 | 16,473 |
| مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وبدل تنقلات | 44,500 | 44,500 |
| مكافأة إنتاج عن نتائج أعمال الشركة 5% | 101,435 | 119,768 |
| أمانات للغير | 11,202 | 12,176 |
| أمانات مساهمين | 175,000 | 150,000 |
| أمانات ضريبة المبيعات | 166,046 | - |
| إيرادات إيجار مقبوضة مقدماً | 6,750 | - |
| المجموع | 1,111,147 | 2,963,620 |

ب- مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية
يتألف هذا البند مما يلي:

| | 31 كانون الأول 2025 | 31 كانون الأول 2024 |
|--|------------------------|------------------------|
| | دينار أردني | دينار أردني |
| صافي ربح السنة | 1,427,273 | 1,775,597 |
| يضاف | | |
| مكافأة إنتاج عن نتائج أعمال الشركة 5% | 101,436 | 119,768 |
| مخصص مكافأة نهاية الخدمة | 62,511 | 54,501 |
| مخصص هبوط كلنكر أبيض قديم | 500,000 | 500,000 |
| يطرح | | |
| مكافأة أعضاء مجلس الإدارة مدفوعة | (40,000) | (40,000) |
| مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة | (28,607) | (4,645) |
| مكافأة إنتاج عن نتائج أعمال الشركة 5% المدفوعة | (119,768) | (83,387) |
| الدخل الخاضع للضريبة | 1,902,845 | 2,321,834 |
| مخصص ضريبة الدخل 20% | 380,569 | 464,367 |
| رصيد مدور مخصص ضريبة دخل 2025/1/1 | (92,886) | (37,722) |
| الرصيد | 287,683 | 426,645 |
| مخصص المساهمة الوطنية 1% | 19,028 | 23,218 |
| رصيد مدور 2025/1/1 | (7,180) | (3,677) |
| الرصيد | 11,848 | 19,541 |

10. احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية الصافية قبل الضرائب بنسبة 10% من خلال السنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين ويبلغ الاحتياطي الإجباري ربع رأس مال الشركة وبذلك يصبح اقتطاع الإحتياطي الإجباري اختيارياً بموافقة الهيئة العامة.

11. احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن 20% من الأرباح السنوية وفقاً لقانون الشركات ويستخدم الإحتياطي الاختياري في الأغراض التي يقررها مجلس الإدارة.

12. المبيعات

يتألف هذا البند مما يلي:

| | 31 كانون الأول 2025 | 31 كانون الأول 2024 |
|-----------------------|------------------------|------------------------|
| | دينار أردني | دينار أردني |
| مبيعات اسمنت أبيض | - | 891,667 |
| مبيعات اسمنت أسود | 9,073,506 | 12,159,954 |
| أجور إنتاج إسمنت أسود | 2,031,205 | 509,849 |
| المجموع | 11,104,711 | 13,561,470 |

13. تكلفة المبيعات

أ- يتألف هذا البند مما يلي:

| | 31 كانون الأول 2025 | 31 كانون الأول 2024 |
|---|------------------------|------------------------|
| | دينار أردني | دينار أردني |
| مواد أولية مستخدمة في الإنتاج | | |
| مواد أولية بداية السنة - حجر جيرى | 18,053 | 18,053 |
| مشتريات مواد أولية | 4,801,913 | 6,471,769 |
| بضاعة تحت التصنيع (كلنكر أبيض) أول المدة | - | 356,688 |
| بضاعة تحت التصنيع (كلنكر أبيض) آخر المدة | - | (127,132) |
| مجموع المواد الأولية المستخدمة في الإنتاج | 4,819,966 | 6,719,378 |
| رواتب وأجور صناعية وملحقاتها | 1,770,915 | 1,731,889 |
| مصاريف صناعية غير مباشرة - 13 ب | 2,105,418 | 2,041,340 |
| تكلفة الإنتاج | 8,696,299 | 10,492,607 |
| إسمنت أبيض جاهز أول المدة | - | 533,862 |
| إسمنت أبيض جاهز آخر المدة | - | - |
| حجر جيرى آخر المدة | (18,053) | (18,053) |
| تكلفة المبيعات | 8,678,246 | 11,008,416 |

ب- مصاريف صناعية غير مباشرة
يتألف هذا البند مما يلي:

| | 31 كانون الأول 2025 | 31 كانون الأول 2024 |
|--------------------------------------|------------------------|------------------------|
| | دينار أردني | دينار أردني |
| محروقات وزيوت وشحوم | 142,806 | 130,130 |
| كهرباء | 1,069,951 | 1,112,358 |
| مياه | 19,644 | 11,099 |
| استهلاكات | 220,298 | 154,558 |
| استهلاك تطوير طاحونة المواد الخام | 56,225 | 56,225 |
| استهلاك تطوير طاحونة الاسمنت رقم (2) | 13,252 | - |
| صيانة وقطع غيار | 178,282 | 196,953 |
| قطع غيار آليات ثقيلة | 71,144 | 33,982 |
| مصاريف سيارات | 16,319 | 26,027 |
| تأمين المصنع | 10,192 | 10,186 |
| بلاط الطواحين | - | 13,694 |
| كرات حديد | 5,055 | 23,498 |
| كرات سيراميك | 83,709 | 24,266 |
| مواد مساعدة على الطحن | 106,457 | 131,615 |
| إيجار المحجر ورسوم تعدين وتفجير | 16,900 | 7,443 |
| أخرى | 10,608 | 10,793 |
| أجور تكسير جبصين | - | 17,000 |
| نظافة | 58,522 | 59,797 |
| هاتف وبريد وبرق وإنترنت | 4,366 | 4,705 |
| قرطاسية وأحبار ولوازم | 6,160 | 7,279 |
| ضيافته | 8,678 | 3,890 |
| الأمن والسلامة العامة | 6,850 | 5,842 |
| المجموع | 2,105,418 | 2,041,340 |





مواد أولية مستخدمة في الإنتاج
مواد أولية بداية السنة - حجر جيري
مشتريات مواد اولية
بضاعة تحت التصنيع (كلنكر أبيض) أول المدة
بضاعة تحت التصنيع (كلنكر أبيض) آخر المدة
مجموع المواد الأولية المستخدمة في الإنتاج
رواتب وأجور صناعية وملحقاتها
مصاريف صناعية غير مباشرة - 13 ب
تكلفة الإنتاج
إسمنت أبيض جاهز أول المدة
إسمنت أبيض جاهز آخر المدة
حجر جيري آخر المدة
تكلفة المبيعات

13. تكلفة المبيعات - تحليلي

ج- يتألف هذا البند مما يلي:

| 31 كانون الأول 2025 | | 31 كانون الأول 2024 | |
|---------------------|------------------|---------------------|---------------------|
| حجر جيري | إسمنت أسود | إسمنت أبيض | 31 كانون الأول 2024 |
| دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني |
| 18,053 | - | - | 18,053 |
| - | 4,801,913 | - | 6,471,769 |
| - | - | - | 356,688 |
| - | - | - | (127,132) |
| 18,053 | 4,801,913 | 4,819,966 | 6,719,378 |
| - | 1,770,915 | - | 1,731,889 |
| - | 2,105,418 | - | 2,041,340 |
| 18,053 | 8,678,246 | 8,696,299 | 10,492,607 |
| - | - | - | 533,862 |
| - | - | - | - |
| (18,053) | - | (18,053) | (18,053) |
| - | 8,678,246 | - | 11,008,416 |

14. مصاريف بيعية وتسويقية
يتألف هذا البند مما يلي:

| | 31 كانون الأول 2025 | 31 كانون الأول 2024 |
|---|------------------------|------------------------|
| | دينار أردني | دينار أردني |
| اكياس ورق | - | 29,525 |
| دعاية و اعلان وموقع إلكتروني | 213 | 225 |
| فحص عينات الاسمنت | 21,797 | 22,716 |
| متفرقة (عمولات بنكية، تأمين الاموال، ورشات عمل) | 1,594 | 596 |
| المجموع | 23,604 | 53,062 |

15. المصاريف الادارية والعموميه
يتألف هذا البند مما يلي:

| | 31 كانون الأول 2025 | 31 كانون الأول 2024 |
|--|------------------------|------------------------|
| | دينار أردني | دينار أردني |
| رواتب واجور وملحقاتها | 374,882 | 343,272 |
| مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي | 48,395 | 48,460 |
| علاجات طبية | 28,601 | 22,853 |
| تأمين على الحياة | 737 | 775 |
| مصاريف اعضاء مجلس الادارة | 53,959 | 58,025 |
| مصاريف سيارات | 5,767 | 10,558 |
| رسوم ورخص واشتراقات ومسقات | 21,900 | 22,370 |
| مياه وكهرباء وتدفئة | 7,749 | 8,694 |
| الاستهلاكات | 27,225 | 23,647 |
| نظافة وضيافة | 8,159 | 8,136 |
| بريد وبرق وهاتف وإنترنت | 4,154 | 4,119 |
| صيانة | 6,115 | 7,551 |
| قرطاسية ومطبوعات وصحف ومجلات | 1,028 | 1,672 |
| اتعاب مهنية | 18,879 | 13,879 |
| برامج وأنظمة كمبيوتر ولوازم | 1,301 | 2,105 |
| مصاريف سفر وإقامة خارجية | 4,083 | 4,519 |
| أخرى (تحديث إيزو، تبرعات، تأمين مبنى الادارة ودعاية و اعلان) | 7,102 | 7,415 |
| المجموع | 620,036 | 588,050 |

16. مخصص مكافأة نهاية الخدمة

أ - قرر مجلس الإدارة بقراره رقم (705/2005) الموافقة على اقرار نظام مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المصنفين في الشركة اعتباراً من (2005/9/18) بحيث يتم منح الموظف الذي تنتهي خدماته من الشركة مكافأة نهاية خدمة وبواقع راتب شهر محسوب على الراتب الاساسي عن كل سنة من سنوات الخدمة محسوبة من تاريخ تصنيفة وحسب الشروط الموضحة في النظام المعد لهذه الغاية.

ب - مكافأة نهاية الخدمة المستحقة للعاملين حتى (2025/12/31) مبلغ (-/360,393) دينار أردني خاضع للزيادة في السنوات القادمة نتيجة الزيادات السنوية وطول مدة الخدمة.
- المخصص المحتسب والمأخوذ في قائمة الدخل في 31 كانون الأول 2025 = -/62,511 دينار أردني.

17. ضريبة الدخل

تحتسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القانون والانظمة والتعليمات، وقد قامت الشركة بإنهاء السنوات حتى نهاية عام 2019 مع دائرة ضريبة الدخل وتم تدقيق كشف تقدير عام 2020 و 2021 وهي أمام محكمة البداية و كما تم تقديم الإعوام 2022 و 2023 إلكترونياً ولم تدقق بعد من الدائرة كما تم قبول وتدقيق 2024 إلكترونياً.

18. إيرادات أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

| | 31 كانون الأول 2025 | 31 كانون الأول 2024 |
|---|------------------------|------------------------|
| | دينار أردني | دينار أردني |
| إيرادات تأجير مبنى الإدارة | 6,750 | - |
| أرباح رأسماليه / بيع سيارة وآليات ثقيلة | 23,400 | - |
| بيع سكراب | 9,994 | 2,992 |
| المجموع | 40,144 | 2,992 |



19. كتاب المحامي

- توجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة كما ورد في كتاب المحامي بتاريخ 2 شباط 2026 وما زالت قيد النظر أمام المحاكم المختصة تفاصيلها كما يلي:

أ- قضية رقم 2018/608 وألان تحمل رقم 2021/857 والتي صارت تحمل بالإستئناف رقم 2021/4701 صدر الحكم لصالح الشركة بمبلغ 223,018/780 دينار أردني وقد تم تصديق قرار محكمة الإستئناف بموجب قرار محكمة التمييز رقم 2023/6764 وقد تم ترسيم القرارات لغايات التنفيذ وتم الحكم لمصلحة الشركة مع الفوائد والرسوم والمصاريف وتم قبض المبلغ بتاريخ 2024/6/5 والبالغ -/353,390 دينار أردني.

ب- كما يوجد (3) قضايا مرفوعة من الشركة على الغير وقد صدر قرار بالقضية الاولى لمصلحة الشركة وتم تصديق الحكم بمبلغ 115,000 دينار بتاريخ 2024/2/14 من محكمة الإستئناف وهي في مرحلة التنفيذ اما القضايا الثانية بمبلغ -/25,525 دينار والثالثة غير محددة المبلغ ما زالت قيد النظر أمام المحاكم المختصة.

ج- توجد (2) قضية ضد الشركة للمطالبة بالاضرار البيئية على أراضي المدعي صدر بها قرار من محكمة التمييز بردها وتضمن المدعي الرسوم والمصاريف الاخرى والآن توجد دعوى تنفيذية للمطالبة بالرسوم والمصاريف وفق قرار التمييز.

20. الأدوات المالية

أ - القيمة العادلة:

إن القيمة الدفترية للأصول والالتزامات المالية تساوي تقريباً قيمتها العادلة. تشير الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية الى القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تعرض بعض السياسات المحاسبية في الإيضاح (2) الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات.

ب - مخاطر السوق:

تعرف مخاطر السوق بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق وتتضمن المخاطر التالية:

- مخاطرة العملة

- تعرف مخاطرة العملة بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق ، وتتضمن المخاطر التالية :

- ان المخاطر المتعلقة بالأدوات المالية المقيمة بالدولار الامريكى منخفضة بسبب ثبات سعر صرف الدينار الاردني مقابل الدولار الامريكى.

- مخاطرة سعر الفائدة

- تعرف مخاطرة سعر الفائدة بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في معدلات الفائدة في السوق.

- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة سعر الفائدة .

- مخاطرة السعر الأخرى
- تعرف مخاطرة السعر الأخرى بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة العملة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى.

- ج - مخاطرة الائتمان
- تعرف مخاطرة الائتمان بأنها مخاطرة إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر.
- تحتفظ الشركة بالنقد لدى مؤسسات مالية ذات ائتمان مناسب.

21. استحقاق الموجودات والمطلوبات للشركة

يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية للشركة كما في 31 كانون الأول 2025 :

| | المجموع | أكثر من سنة | أقل من سنة |
|--------------------------|-------------------|------------------|------------------|
| | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني |
| الموجودات المالية | | | |
| مخزون | 8,823,498 | 7,986,919 | 836,579 |
| أمانات مصاريف بوالص | 1,638,920 | - | 1,638,920 |
| ذمم مدينة - بالصافي | 37,569 | - | 37,569 |
| ارصدة مدينة أخرى | 221,909 | - | 221,909 |
| النقد والنقد المعادل | 3,449,278 | - | 3,449,278 |
| شيكات برسم التحصيل | 1,545,025 | - | 1,545,025 |
| المجموع | 15,716,199 | 7,986,919 | 7,729,280 |
| المطلوبات المالية | | | |
| ذمم دائنة | 172,266 | - | 172,266 |
| مخصص مكافأة نهاية الخدمة | 360,393 | - | 360,393 |
| إيرادات مؤجلة | 2,028,585 | 1,919,207 | 109,378 |
| ارصدة دائنة اخرى | 1,111,147 | - | 1,111,147 |
| المجموع | 3,672,391 | 1,919,207 | 1,753,184 |

22. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتناسب وعرض البيانات المالية للسنة الحالية.